**Załącznik nr 4** – **Wzór umowy**

**UMOWA**

zawarta w …………………………... w dniu …………………….…… 2026 r. pomiędzy …………………………………………, reprezentowanym przez: ………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………. reprezentowanym przez: ……………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem zamówienia jest usługa zakupu i dostawy materiałów budowlanych wyróżnionych w zadaniu numer:………, tj…………………. Wykonawca oświadcza, iż zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji zamówienia   
nr ……………………………………

**§ 2**

**TERMIN I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji usługi będzie posługiwał się osobami posiadającymi kwalifikacje oraz doświadczenie niezbędne w celu prawidłowego wykonania wszystkich niezbędnych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy w sposób niekolidujący   
   z prowadzeniem bieżącej działalności przez Zamawiającego.
4. Umowa zostanie zrealizowana w sposób określony w specyfikacji zamówienia, której postanowienia stanowią integralną część przedmiotowej umowy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy wymieniony w § 1 cenę   
   w wysokości: wartość brutto: ………… zł (słownie: …………………………………………………………… ).
2. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany   
   na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

**KARY UMOWNE I POTRĄCENIA**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1. za odstąpienie od Umowy w skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy   
      w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w szczególności w przypadku braku spełnienia kryteriów uwzględniających aspekty społeczne w całym okresie realizacji umowy;
   2. za zwłokę w wykonaniu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
      w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki   
      w stosunku do terminu umownego;
   3. za zwłokę w usunięciu wadliwego towaru wskazanego podczas odbioru przedmiotu zamówienia lub w okresie odpowiedzialności za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

**§ 5**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Strony ustalają, że dołożą starań, aby wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane były polubownie. W przypadku, gdy w terminie 30 dni od zaistnienia sporu strony nie dojdą do porozumienia, każda ze stron uprawniona będzie do zgłoszenia roszczenia do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 6**

**ZMIANY UMOWY**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z innych przyczyn niż określone w specyfikacji.

**§ 7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca odpowiada za wady na zasadach określonych w specyfikacji.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający: Wykonawca: